



OBČINA RIBNICA NA POHORJU

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

T: 02 888 05 56

E: obcina@ribnicanapohorju.si

S: www.ribnicanapohorju.si

OBČINSKI SVET OBČINE RIBNICA NA POHORJU

Datum: 23. 9. 2025

ZADEVA:	PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA NA POHORJU ZA LETO 2025
PREDLAGATELJ:	Srečko GEČ, župan
GRADIVO PRIPRAVIL: POROČEVALEC:	Občinska uprava Občine Ribnica na Pohorju in župan Srečko GEČ, župan
GRADIVO OBRAVNAVAL:	-
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Uredba stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Statut Občine Ribnica na Pohorju (Uradno glasilo e-občina št. 17/25).
OCENA STANJA:	Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju je na svoji 17. redni seji, dne 17. 6. 2025 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.
OBRAZLOŽITEV:	<p>1. Občina Ribnica na Pohorju je imela v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 v preglednici 1: Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja načrtovan nakup zemljišča na katerem je Občina izgradila čistilno napravo in dostop do nje (parc. št. 716/5 - del, 716/6 – del, *64 - del in *88- del, vse k.o. Lehen).</p> <p>Do spremembe je prišlo zaradi novo nastale parcele po parcelaciji. Nastala je nova parcela št. 716/45, k.o. Lehen.</p> <p>Z nakupom zemljišča sledimo ciljem občine po pridobitvi novih površin za razvojne namene.</p> <p>2. Glede dovozne poti parc. št. 488/6, k.o. Ribnica na Pohorju je bila podana pritožba uporabnikov te poti, in sicer, da je ovirana uporaba te poti. Rešitev naj bi bil odkup dela te parcele (13 m²), na kateri stoji objekt in ograja, ter odstranitev žive meje, ki je v dovozni poti.</p>

**OCENA FINANČNIH
POSLEDIC:**

Predlagamo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 v preglednici 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči s 13 m² dela parcele št. 488/6, k.o. Ribnica na Pohorju.

S prodajo zemljišča naj bi bil rešen problem uporabe dovozne poti.

Realizacija nakupa nepremične parc. št. 716/45, k.o. Lehen bo imela vpliv na Proračun Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025, in sicer se bo kupnina za zgoraj navedeno nepremičnino plačala iz glavnega programa 1502 Zmanjševanje onesnaženja, kontrola in nadzor, odprla se bo nova proračunska postavka: Nakup zemljišča za ČN Lehen.

Realizacija prodaje dela nepremičnine (13 m²) parc. št. 488/6, k.o. Ribnica na Pohorju bo imela vpliv na Proračun Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025, in sicer se bo prejeta kupnina zavedla kot prihodek od prodaje nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju sprejme spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025.

2. Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju soglaša, da se preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolni z nepremičnino:

parc. št. 716/45, k.o. Lehen, v velikosti _____ m²

3. Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju soglaša, da se preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z delom nepremičnine parc. št. 488/6, k.o. Ribnica na Pohorju, v velikosti 13 m².

Srečko GEČ
ŽUPAN